

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## СОВЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

21 апреля 2022 года

№ 4 - с

О проблемных вопросах переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и ликвидации аварийного жилищного фонда в Иркутской области

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной сферы. Проблемные вопросы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда не раз были предметом обсуждения на площадке Законодательного Собрания Иркутской области. Так, в рамках 32-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области, состоявшейся 30 июня 2020 года, был проведен Муниципальный час на указанную тему, на 48-й сессии Законодательного Собрания Иркутской области (17 ноября 2021 года) – Депутатский час «Отдельные проблемные аспекты жилищно-коммунального обслуживания в Иркутской области».

На региональном уровне мероприятия по переселению граждан предусмотрены государственной программой Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп (далее – государственная программа), в рамках четырех подпрограмм: «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на 2019 – 2024 годы» (приложение 3 к государственной программе); «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2019 – 2024 годы» (приложение 4 к государственной программе); «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области на 2019 – 2024 годы» (приложение 5 к государственной программе); «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период

промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, на территории Иркутской области на 2020 – 2023 годы» (приложение 10<sup>2</sup> к государственной программе) (далее – подпрограммы).

Также в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп утверждена региональная адресная программа Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах».

Следует отметить, что одним из проблемных вопросов является снос расселенного аварийного жилья. Финансовое обеспечение реализации данных мероприятий закреплено за муниципальными образованиями области. Однако низкий уровень бюджетной обеспеченности местных бюджетов является основной причиной, по которой снос в отдельных муниципальных образованиях не осуществляется. Проблема является немаловажной, поскольку после сноса высвободившийся земельный участок должен быть использован под строительство новых домов, социально значимых объектов или благоустройства и формирования современной городской среды, а брошенные расселенные дома являются источниками повышенной опасности.

Заслушав и обсудив информацию представителей министерства строительства Иркутской области, некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области», комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области по вопросу «О проблемных вопросах переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и ликвидации аварийного жилищного фонда в Иркутской области», Совет Законодательного Собрания Иркутской области по взаимодействию с представительными органами муниципальных образований Иркутской области

#### РЕШИЛ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области оставить на контроле вопросы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.
3. Предложить Правительству Иркутской области:
  - 1) принять меры, направленные на решение проблемных вопросов по сносу расселенного аварийного жилищного фонда, включая:
    - а) предоставление субсидий местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований

Иркутской области по сносу (демонтажу) аварийного жилищного фонда и вывозу отходов, строительного мусора;

б) разработку действенного механизма по обращению с отходами от сноса аварийного жилья (сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение);

2) рассмотреть возможность корректировки методики распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, расселяемого без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, являющейся приложением к Положению, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2019 года № 1135-пп, в части расчета размера субсидии исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первый квартал текущего года;


3) рассмотреть вопрос о дополнении мероприятий подпрограмм по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда мероприятием по переселению граждан из домов блокированной застройки;

4) в целях оказания методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области разработать механизм, порядок действий по предоставлению жилого помещения собственнику аварийного жилого помещения;

5) в соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации рассмотреть возможность установления для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде механизма «освобождения» граждан от доплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и выкупной ценой изымаемого жилого помещения;

б) принять меры к снижению административных барьеров, оптимизации, сокращению сроков и снижению стоимости прохождения экспертизы проектной документации, а также предоставлению документов в электронном виде через региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Председатель Законодательного Собрания,  
председатель Совета Законодательного Собрания  
Иркутской области по взаимодействию  
с представительными органами  
муниципальных образований  
Иркутской области



А.В. Ведерников